

INFORMACJA DODATKOWA

1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale
1.2	siedzibę jednostki
	Koczała
1.3	adres jednostki
	77-220 Koczała ul. Zielona 2
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	3530Z – WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W PARĘ WODNĄ, GORACĄ WODĘ
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Od 01-01-2021 do 31-12-2021
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Ogólne zasady prowadzenia ksiąg rachunkowych. Metody wyceny aktywów i pasywów oraz metoda sporządzania rachunku zysków i strat w roku obrotowym 2021 stosowano zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 poz. 217 z póź.zm.), z uwzględnieniem szczególnych zasad wyceny zawartych w rozporządzeniu Ministra finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2019 poz. 589 z póź.zm.). Księgi rachunkowe jednostki prowadzone są za pomocą komputera. Księgi rachunkowe jednostki obejmują zbiory zapisów księgowych, obrotów i sald, które tworzą: dziennik, księgę główną, księgi pomocnicze, zestawienia: obrotów i sald kont księgi głównej oraz sald ksiąg pomocniczych. Dziennik prowadzony jest w sposób następujący: - zdarzenia jakie nastąpiły w danym okresie sprawozdawczym, ujmowane są chronologicznie, - zapisy są kolejno numerowane w okresie miesiąca/roku, co pozwala na ich jednoznaczne powiązanie ze sprawdzonymi i zatwierdzonymi dowodami księgowymi, - sumy zapisów (obroty) liczone są w sposób ciągły, - jego obroty są zgodne z obrotami zestawienia obrotów i sald kont księgi głównej. Księga główna (konta syntetyczne) prowadzona jest w sposób spełniający zasady: podwójny zapis, systematyczne i chronologiczne rejestrowanie zdarzeń gospodarczych zgodnie z zasadą memoriałową. Księgi pomocnicze (konta analityczne) stanowią zapisy uszczegóławiające i uzupełniające

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała
tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41
NIP 843-15-27-934

dla wybranych kont księgi głównej. Zapisy na kontach analitycznych dokonywane są zgodnie z zasadą zapisu powtórnego. Ich forma dostosowywana jest za każdym razem do przedmiotu ewidencji konta głównego.

Zachodzi pełna zgodność zapisów sald kont pomocniczych z zapisami i saldami na kontach księgi głównej. Na podstawie prowadzonych ksiąg rachunkowych sporządza się odrębnie bilans, rachunek zysków i strat oraz zestawienie zmian w funduszu jednostki.

Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, nieruchomości, udziały (akcje), należności, zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku, inwestycje krótkoterminowe wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje oraz aktualizuje ich wartość, odnosząc różnice na fundusz jednostki. Odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne ustala się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości metodą linową przy zastosowaniu stawek określonych w Załączniku nr 1 do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Wynik finansowy jednostki budżetowej ustalony jest zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat. Ponadto dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka stosuje:

- środki trwałe o wartości powyżej 10 000,00zł zalicza się bezpośrednio w koszty,
- składniki majątku o wartości początkowej od 3 500,00 zł od 10 000,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania,
- jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu do używania, umarza się: książki i zbiory biblioteczne, środki dydaktyczne służące procesowi dydaktycznemu, odzież, meble i dywany.
- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10 000,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania.
- wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10 000,00 zł i równe podwyższające wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10 000,00 zł odnoszone są w koszty jako koszty remontu.

Materiały objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasów.

5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienie obejmują w szczególności:

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczałe

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934

1.1

Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			Aktualizacja	Przychody	przebieżenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE					0,00				0,00	0,00
2.	ŚRODKI TRWAŁE					0,00				0,00	0,00
1)	Grunty	160 408,84				0,00				0,00	160 408,84
2)	Budynki i lokale	2 762 945,94				0,00				0,00	2 762 945,94
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 597 306,66				0,00				0,00	12 597 306,66
4)	Kotły i maszyny energetyczne	488 477,63				0,00				0,00	488 477,63
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	103 943,60				0,00				0,00	103 943,60
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	229 063,46				0,00				0,00	229 063,46
7)	Urządzenia techniczne	2 506 450,47				0,00				0,00	2 506 450,47
8)	Środki transportu	122 112,30				0,00				0,00	122 112,30
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane					0,00				0,00	0,00
RAZEM:		18 970 708,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 970 708,90

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934

Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
	Aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
13	14	15	16	17	18	19	20	21
				0,00		0,00	0,00	0,00
				0,00		0,00	0,00	0,00
				0,00		0,00	160 408,84	160 408,84
381 418,21		69 063,66		69 063,66		450 481,87	2 381 527,73	2 312 464,07
7 633 110,95		480 358,99		480 358,99		8 113 469,94	4 964 195,71	4 483 836,72
330 756,42		32 061,80		32 061,80		362 818,22	157 721,21	125 659,41
87 674,60		5 297,29		5 297,29		92 971,89	16 269,00	10 971,71
202 127,79		9 066,76		9 066,76		211 194,55	26 935,67	17 868,91
134 528,07		23 719,22		23 719,22		158 247,29	2 371 922,40	2 348 203,18
104 496,12		2 880,26		2 880,26		107 376,38	17 616,18	14 735,92
0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8 874 112,16	0,00	622 447,98	0,00	622 447,98	0,00	9 496 560,14	10 096 596,74	9 474 148,76

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934



- 1.2 Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury
(o ile jednostka dysponuje takimi informacjami) stan na dzień 31 grudnia 2020 roku

Grupa środków trwałych (wg KŚT)	Wartość rynkowa (brutto) – stan na koniec roku obrotowego	Uwagi
1	2	3
	0,00	
Razem	0,00	

- 1.3 Odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych

Wyszczególnienie	stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4)
		zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5
				0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934

1.4

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

Wyszczególnienie	stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4)
		zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5
				0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

1.5

Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	wyszczególnienie	stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Razem						0,00

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934



1.6

Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane

Grupa wg KŚT	stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4)
		zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5
Razem				

1.7

Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	ilość	stan na początek roku obrotowego	Zmiany		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1	Akcje					0,00
2	Udziały					0,00
3	Dłużne papiery wartościowe					0,00
	Razem					0,00

1.8

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	grupa należności	stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązania	
1	2	3	4	5	6	7
1	Z tytułu dostaw i usług	3 029,24	264,71		624,51	2 669,44
						0,00
	Razem	3 029,24	264,71		624,51	2 669,44

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934

1.9

Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia

Lp.	wyszczególnienie	stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązania	
1	2	3	4	5	6	7
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00

1.10

Zobowiązania długoterminowe według okresów wymagalności

Lp.	wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty			
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	RAZEM
1	2	3	4	5	6
1	Kredyty i pożyczki				0,00
2	Emisja obligacji				0,00
3	Inne zobowiązania finansowe				0,00
4	Pozostałe zobowiązania finansowe				0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	

1.11

Zobowiązania z tytułu leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania
1	2	3
1	Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego wg przepisów ustawy podatkowej, kwalifikowanej jako leasing finansowy wg ustawy o rachunkowości	0,00

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934

1.12

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia
	0,00	0,00	Hipoteka
	0,00	0,00	Zastaw
	0,00	0,00	Weksel
	0,00	0,00	inne
Razem	0,00	0,00	

1.13

Wykaz zobowiązań warunkowych

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania warunkowego	Forma i charakter zabezpieczenia zobowiązania warunkowego	Kwota zabezpieczenia
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
Razem	0,00		0,00

1.14

Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale
 ul. Zielona 2, 77-220 Koczała
 tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41
 NIP 843-15-27-934



1.15 Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

Lp.	Wyszczególnienie	wartość	uwagi
1	2	3	4
1	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	17 600,00	umowa 29.09.2021 dostawa mialu węglowego
2	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	1 033 483,33	§ 3020,4010,4040,4110, 4120,4170,4440,4700

3020 9 751,10

4010 783 152,83

w tym:

22 795,20 odprawy emerytalne

27 666,61 nagrody jubileuszowe

4040 59 132,61

4110 133 981,78

4120 14 351,01

4170 4 200,00

4440 25 645,00

4700 3 269,00

1 033 483,33

1.16 Inne informacje

2.

2.1 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	0,00	

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczala

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934

2.2	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	398 731,59	

2.3	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie		
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości	0,00	
2.4	Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych		
2.5	Inne informacje		
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki		

Katarzyna Rodziewicz

(główny księgowy)

GLÓWNA KSIĘGOWA

Katarzyna Rodziewicz

Koczała, dn. 2022.03.24

(rok, miesiąc, dzień)

Marek Nesterowicz

(kierownik jednostki)

DYREKTOR

Marek Nesterowicz

Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B. w Koczale

ul. Zielona 2, 77-220 Koczała

tel. 59 857 40 40, tel./fax 59 857 40 41

NIP 843-15-27-934